



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное учреждение Московской области  
«Московское областное бюро технической инвентаризации»  
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200  
ОГРН 1205000000028  
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)  
E-mail: srf@mobti.ru  
http://www.mobti.ru

от 18.08.2021 г. № аккв 43-43.01-13/2284

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СПРАВКА**  
**о техническом состоянии здания**

<b>№п/п</b>		
<b>1.</b>	<b>Адрес объекта или описание места нахождения</b>	
	субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	<b>Протвино</b>
	улица (проспект, переулок и т.д.)	<b>Московская</b>
	номер дома	<b>6</b>
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
<b>2.</b>	<b>Сведения о здании</b>	
2.1.	Инвентарный номер	<b>218:065-0097</b>
2.2.	Назначение здания	<b>многоквартирный дом</b>
2.3.	Литера	<b>А</b>
2.4.	Дата визуального обследования	<b>23.08.2021</b>
2.5.	Этажность здания, кроме того	<b>5</b>
2.5.1	Количество подземных этажей	<b>1 (подвал)</b>
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	<b>1968</b>
2.7.	Процент износа по зданию	<b>29%</b>
<b>3.</b>	<b>Примечание</b>	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора  
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /  
подпись ФИО



Дата выдачи  
« 16 » 2021 г.

М.П.  
ДОКУМЕНТОВ

Исполнил: Иванова Ю.В.  
8-498-568-88-88 (3400, 3405)



### Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа зданий и сооружений

Литера А (основное строение)

Год постройки 1968

Группа капитальности 1

Число этажей 5

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборный железобетонный	трещины, следы увлажнения цоколя, нарушение штукатурного слоя	8.00	1.00	8.00	30	2.40
2	Стены, перегородки	кирпичные, перегородки гипсолитовые и кирпичные	выветривание швов, выбоины, местами трещины	23.00	1.00	23.00	30	6.90
3	Перекрытие	сборные железобетонные	трещины м/плитами в швах	15.00	1.00	15.00	20	3.00
4	Крыша	утепленная плоская, рубероид	мелкие повреждения	2.00	1.00	2.00	10	0.20
5	Полы	дощатые, плитка, и др	стертость в ходовых местах, сколы, выбоины, местами разрушение лестн. маршей	8.00	1.00	8.00	30	2.40
6	Проемы	окна-двойное остекление, ПВХ, двери-филенчатые и метал.	трещины в местах сопряжения	11.00	1.00	11.00	25	2.75
7	Отделочные работы	внутренняя-штукатурка, окраска, обои и др. наружная-под расшивку швов	загрязнения, местами следы протечек	6.00	1.00	6.00	25	1.50
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон, газоснабжение, телевидение	удовлетворительное	14.00	1.00	14.00	30	4.20
9	Прочие работы	отмосика, крыльца	трещины, местами разрушение ступеней	13.00	1.00	13.00	40	5.20
<b>Итого</b>				<b>100.00</b>		<b>100.00</b>		<b>28.55</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{29}$$

Инвентарный номер: 218:065-0097

Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, ул. Московская, Дом 6



000-191-002-653